



MILLIMETRIKA

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ИСКУССТВУ ИНТЕРЬЕРА



MILLIMETRIKA

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ИСКУССТВУ ИНТЕРЬЕРА

ДОГОВОР НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН- ПРОЕКТА

№ 07-03-2024

г. Екатеринбург
07 марта 2024 г.

Дизайнер, Чиркова Елена Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Мощенок Алексей Семенович**, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые для целей настоящего договора.

Объект – недвижимость, имеющая адрес и метраж, обозначенный Клиентом. Данные по кадастровому паспорту или иным документам.

Дизайн-проект – комплекс работ, выполняемых по заданию Заказчика, по разработке художественного оформления интерьера, включающий создание трехмерного изображения помещения с эскизными изображениями и проектной документацией.

Техническое задание на дизайн-проект (далее по тексту Задание) – письменно оформленное и утвержденное Заказчиком задание, в котором содержатся все пожелания Заказчика и требования к дизайн-проекту, с указанием и приложением всех данных и документов, необходимых для выполнения дизайн-проекта. Задание подготавливается Исполнителем. Задание подлежит изменению только на первых двух этапах работ на основании дополнительного соглашения. После утверждения Техническое задание становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Концепция – это понимание желания Заказчика и последующее дизайнерское решение (предложение) Исполнителя, о стиле будущего интерьера объекта, сделанное с учетом мнения Заказчика.

Эскизный проект – создание технического задания, формирование концепции, разработка планировочного решения с расстановкой мебели.

3D-визуализация – окончательный эскиз трехмерного изображения объекта художественно оформленного интерьера, выполненный посредством компьютерной графики и предоставленный Заказчику.

Рабочая документация – все необходимые чертежи (схемы) для реализации дизайн-проекта в процессе отделочных работ, в частности, расположение источников питания для электроприборов (розеток и выключателей), сантехники и т.п. Схемы освещения и электрики отражают только источники света, питания, оборудования. Для получения внутренней, соединительной, распределительной и т.п. электрики Подрядчик по необходимости обращается к третьим лицам (фирмам, компаниям, имеющим необходимые лицензии и т.п. для предоставления проекта в надзорные и согласующие органы).

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному Заданию разработать дизайн-проект интерьера объекта, общей площадью **87,4 кв. м.**, находящемся по адресу: г. Екатеринбург, ЖК Нагорный (далее по тексту «Объект»).

1.2. Дизайн-проект по настоящему Договору выполняется в 3 (три) этапа:

1 этап – "Эскизный проект"

2 этап – "3D-визуализация"

3 этап – "Рабочая документация"

1.3. Состав, этапы и сроки выполнения дизайн-проекту прописаны в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему договору и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена и стоимость работ.

2.1. Стоимость проектных работ определена из расчета 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей за один квадратный метр по полу. Цена договора в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора составляет **327 750** рублей (**триста двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят**) рублей, НДС не облагается.

2.2. Стоимость проектных работ может корректироваться, в зависимости от изменений площади помещений и состава проектных работ, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.3. Стоимость работ, связанных с осуществлением авторского сопровождения и декорирования, а равно изготовление дополнительных вариантов по проекту в соответствии с Приложением № 1, определяется в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

3. Порядок расчетов.

3. Оплата производится поэтапно путем внесения авансового платежа в указанном размере от общей стоимости проекта перед началом выполнения работ по каждому этапу:

1 этап – Эскизный проект – 20% от общей суммы договора, что составляет

65 550 (шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей

2 этап – 3D- визуализация – 50% от общей суммы договора, что составляет

163 875 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей

3 этап – Рабочая документация – 30% от общей суммы договора, что составляет

98 325 (девяносто восемь тысяч триста двадцать пять) рублей.

3.1. Оплата происходит путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в договоре или наличным платежом.

3.2. В случае увеличения стоимости работ, предусмотренных в п. 2. настоящего договора, это увеличение подлежит оплате, и оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней путем внесения соответствующих изменений в настоящий договор или дополнительным соглашением Сторон.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Исполнителя:

4.1.1. Выполнить проектные работы в соответствии с Задаaniem Заказчика, условиями и сроками, установленными настоящим Договором.

4.1.2. Согласовать с Заказчиком в виде дополнительного соглашения изменения в Задаании.

4.1.3. Передать Заказчику проектную документацию по Акту сдачи-приемки выполненных проектных работ в соответствии, с составом проекта перечисленном в Приложение № 1 к настоящему договору.

4.1.4. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель.

4.1.5. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, предварительно уведомив Заказчика.

4.1.6. Исполнитель несет обязательства по соответствию реализованного объекта по данному проекту только в случае осуществления авторского надзора и непосредственного участия в выборе мебели, сантехники, оборудования.

4.1.7. Договор на выполнение дизайн - проекта не включает в себя разработку инженерного проекта, включающего в себя разделы кондиционирование, отопление, вентиляция, водоснабжение, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Инженерный проект разрабатывается и оплачивается по отдельному договору.

4.1.8. По согласованию с Заказчиком к работе над проектом, могут быть привлечены сторонние художники, скульпторы, специалисты по витражам, конструктора, инженера и т.п. Все расходы по привлечению сторонних исполнителей оплачивает Заказчик. Исполнитель выдает сторонним исполнителям техническое задание на разработку эскизов, чертежей, узлов примыкания и т.д.

4.1.9. По согласованию с Заказчиком для работы по реализации дизайн-проекта заключить договор на предоставление услуг авторского надзора.

4.2. Заказчика:

4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную настоящим договором цену в порядке, предусмотренном в п. 3 настоящего Договора.

4.2.2. Передать Исполнителю до начала работ всю техническую документацию, а также исходные планы, схемы прохождения инженерных сетей и т.д.

Заказчик имеет право осуществлять контроль, над ходом и качеством работ по разработке дизайн _ проекта. Контроль за выполнением работ осуществляются только в рабочее время Исполнителя.

4.2.3. Заказчик может вносить изменения в принятую по Акту документацию, только после внесения предоплаты. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями к данному договору и согласно этого сроки выполнения работ пролонгируются.

4.2.4. Стороны обязуются без промедления сообщать, друг другу об изменениях адресных и платежных реквизитов.

4.2.5. В случае отказа по какой-либо причине от услуг Исполнителя незамедлительно сообщить об этом последнему, при этом суммы, выплаченные Исполнителю по выполненным работам и услугам на момент отказа от Договора, Заказчику возвращаются за вычетом сумм за фактически выполненные работы.

4.2.6. Лично осмотреть и принять выполненную работу в срок, установленный настоящим договором.

4.2.7. Содействовать Исполнителю при выполнении работ, в том числе выполнять указания Исполнителя и своевременно реагировать на его предупреждения.

4.2.8. Не привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных Лиц (дизайнеров, архитекторов).

5. Сроки и порядок выполнения проектных работ.

5.1. Срок начала работ - первый день после поступления оплаты Заказчиком на счет Исполнителя, либо внесения в кассу последнего в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

5.2. **Срок выполнения проектных работ составляет 90 рабочих дней**, без учета дней согласования. Сроки по разработке этапов проектных работ указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.3. Работа над проектом предполагает тесное сотрудничество Исполнителя с Заказчиком. Связь Сторон осуществляется путем личного общения или по телефону, E-mail (указаны в п. 11 Настоящего Договора).

5.4. Исполнитель обязан известить Заказчика об окончании работ (этапа работ) в течение 3 рабочих дней.

5.5. Заказчик обязан принять работы (этапы работ) не позднее 3 рабочих дней с момента получения уведомления об окончании работ (этапа работ) и подписать соответствующий Акт сдачи – приемки работ.

5.6. Сроки выполнения проектных работ, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору, напрямую зависят от оперативности принятия Заказчиком решений по всем пунктам, входящим в состав этапов проектирования, изложенных в настоящем договоре.

5.7. Несвоевременное согласование этапов работ предполагает перенос сроков разработки на этот срок.

5.8. Если срок сдачи работ (этапов работ) и проектной документации нарушается по вине Исполнителя, но по причинам, напрямую связанным с принятием решений Заказчиком (переделки, не своевременное принятие решений, не своевременное утверждение документации, иные обстоятельства), срок передвигается на соответствующий задержке период.

5.9. Работы могут выполняться досрочно.

6. Порядок сдачи-приемки результата проектных работ.

6.1. В течение одного дня с момента поступления очередного платежа в соответствии с п. 3. Исполнитель приступает к выполнению работ по Договору.

6.2. По завершению 3 этапа работ, Дизайн – проект считается выполненным, после чего Исполнитель не позднее 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику два экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ, а также готовый Дизайн-проект.

6.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать Акт сдачи-приемки работ. В случае не подписания Акта сдачи – приемки в вышеуказанный срок, работа считается принятой на основании одностороннего Акта сдачи – приемки работ.

6.4. В случае если по желанию Заказчика в Дизайн-проект вносятся изменения или дополнения в ранее согласованные решения, которые будут влиять на стоимость и на сроки выполнения работ, то Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором устанавливают стоимость и сроки выполнения дополнительных работ.

6.5. В случае отказа Заказчика от приемки работ, возникшие разногласия разрешаются в установленном порядке (п. п. 9.1, 9.2), но выплаченные ранее суммы Заказчику не возвращаются.

6.6. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы согласно условиям Договора.

6.7. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение двух дней после приостановления работы. В этом случае стороны в двухдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение двусторонним документом.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случае нарушения Исполнителем, установленных п. 5.2. Договора сроков выполнения этапа проектных работ по причинам, не зависящим напрямую от Заказчика, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от стоимости этапа проектных работ за каждый день просрочки.

7.2. Уплата установленных настоящим Договором пеней не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

8. Форс-мажорные условия.

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, принятых ею в соответствии с настоящим Договором, если такое невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения настоящего Договора.

Таковыми обстоятельствами являются: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, запретительные и иные меры органов власти и управления, следствием возникновения природных явлений, действий объективных внешних факторов, в том числе крупных аварий в электросетях, препятствующие выполнению сторонами своих обязательств в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

8.2. При этом сторона, заявляющая о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 2-х рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, направить другой стороне письменное извещение о том, что возникли обстоятельства непреодолимой силы.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

9. Порядок рассмотрения споров.

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

9.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях Настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны Настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Заключительные положения Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами договорных обязательств в полном объеме.

10.2. Стороны договорились, что договор имеет силу, подписанный путем обмена посредством сети «Интернет» в отсканированном виде, имеет юридическую силу до момента обмена оригиналами договора.

10.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме, путем обмена посредством сети «Интернет».

10.4. Стороны договорились, что имеют силу отсканированные копии с подлинных документов, направленные по электронной почте. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.5. Любые письменные изменения, дополнения настоящего Договора, Задания и Проектной документации, а также дополнительные соглашения, акты и иные документы так или иначе касающиеся предмета сделки являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

10.7. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней;
- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

10.8. В случае расторжения договора по п.10.5. Исполнитель возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.

10.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.10. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и реквизиты Сторон.

Исполнитель:

Чиркова Елена Юрьевна.

Паспорт серия 6511 номер 243192.

Выдан ОУФМС России по Свердловской области в Железнодорожном районе города Екатеринбурга.

Дата выдачи 30.11.2011.

ИНН: 450198996046

Эл. почта: elena@millimetrika.ru

Моб. тел.: +7 922 103 41 43.

Карта Тинькофф: 5536 9139 6266 3460

Заказчик:

Мощенок Алексей Семенович

Паспорт серия 6522 номер 700455

Выдан: ГУ МВД России по Свердловской области

код подразделения 660-006

Дата выдачи 06.02.2023

Эл. почта: asmoshenok@mail.ru

Моб. тел.: +7 922-202-78-56

12. Подписи сторон:

Подрядчик

Заказчик

_____/Чиркова Е.Ю./

_____/Мощенок А.С./

Б.П.



MILLIMETRIKA

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К КАЧЕСТВУ ИНТЕРЬЕРА

Приложение №1 к договору

№ 07-03-2024 от

07 марта 2024 г.

Состав Дизайн-проекта и
этапы работ:

Этап 1. Эскизный проект.

- 1.1. Анализ информационных материалов, предоставляемых Заказчиком.
- 1.2. Проведение контрольных замеров, рабочий обмерочный чертеж.
- 1.3. Анализ инженерных сетей и коммуникаций.
- 1.4. Зональное деление пространства.
- 1.6. Определение стиля и концепции проекта.
- 1.7. Разработка планировочного решения, согласно Техническому заданию (не более 5ти вариантов).
- 1.8 Сформировано задание на визуализацию.

Этап 2. 3D Визуализация.

2.1 Выполняется цветная 3D Визуализация не более 3х раз по согласованному на этапе 1 заданию.

Дополнительные варианты визуализации оплачиваются отдельно.

Все корректировки и изменения, после согласования визуализации учитываются в рабочем проекте.

Этап 3. Рабочая документация.

- 3.1. Альбом чертежей в составе:
 - 3.1.1. План обмеров;
 - 3.1.2. План демонтажа;
 - 3.1.3. План возведения перегородок;
 - 3.1.4. План расстановки мебели оборудования и сантехники;
 3. 1.5. План полов;
 3. 1.6. План потолков;
 3. 1.7. План теплых полов;
 3. 1.8. План размещения светильников;
 - 3.1.9. План управления освещением;
 - 3.1.10. План розеток, электрических слаботоочных выводов с привязками по стенам;
 - 3.1.11. Развертки по стенам в местах, необходимых для строительства (санузлы и сложные конструктивные элементы);
 - 3.1.12. Схема раскладки согласованной плитки;
 - 3.1.13. Экспликация помещений;
 - 3.1.14. Узлы сложных и дизайнерских конструктивных решений;
 - 3.1.15. Ведомость отделочных материалов с площадями и наименованием;
 - 3.1.16. Сводная смета

Формат выдачи проекта:

Проект сдается в электронной версии, а также печатном виде в 2х экземплярах.

Исполнитель

Заказчик

_____/Чиркова Е.Ю./

_____/Мощенко А.С./

Б.П.



MILLIMETRIKA

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ИСКУССТВУ ИНТЕРЬЕРА

Приложение №2 к договору
N 07-03-2024 от

07 марта 2024 г.

Календарный план этапов
работ.

Этап 1: Эскизный проект 20 рабочих дней с момента получения аванса.

Этап 2: 3Д- визуализация 45 рабочих дней с момента получения аванса.

Этап 3: Рабочая документация 25 рабочих дней с момента получения аванса.

Исполнитель

Заказчик

_____/Чиркова Е.Ю./

_____/ Мощенок А.С./

Б.П.